

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.08.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4504,60

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,04	13 693,98
Благоустройство территории, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	86,00	1 прибор учета	31,00	2 666,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования: 5п 4эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
материалы					100,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4504,60	кв.м	0,50	2 252,30
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Осмотр внутриквартирных устройств ГВС, п/суш: кв.85. Требуется замена (№ 778)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
7	Обеспечение производства работ по замене ИПУ э/э ресурсоснабжающей организацией (№ 830)	1,00	ед.	419,47	419,47
8	Осмотр эл/оборуд., эл/сетей, выявление и устранение причины искрения проводов в ИПУ на кв.16 (№ 814)	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Осмотр эл/оборуд., эл/сетей, выявление причины отсутствия напряжения розет.группы в кв.15 (№ 740)	1,00	ед.	419,47	419,47
10	Устранение неисправности роз.группы кв.49 (№ 737)	1,00	ед.	419,47	419,47
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за июль 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
12	Холодная вода за июль 2024 (РВК-Тихорецк)	21,10	куб.м.	66,89	1 411,38
	Водоотведение за июль 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	21,10	куб.м.	53,83	1 135,81
13	Горячая вода за июль 2024: компонент: ХВ на подогрев	11,991	куб.м.	66,89	802,08
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,7914	Гкал	3643,29	2 883,32
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	4504,60	кв.м	2,50	11 261,50
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	74856,05	4 491,36
16	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3747,03	103,04
	Услуги банка				424,97
ИТОГО:					44 064,65

2. Всего за период с 01.08.2024 по 31.08.2024г. выполнено работ на сумму

44 064,65р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в трех экземплярах, каждой Стороны, по одному

лю силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

себя